

Pan

Sebastian Obetkon

„Szafron-Szendzielorz Projekt”

ul. Szewczyka 43b, 43-215 Studzienice

dotyczy: zaleceń konserwatorskich w sprawie termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych w Żywcu ul. Mickiewicza 6, dz nr 1654, 1655, 1656/2

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej, odpowiadając na pismo złożone w dniu 14.10.2015r. w w/w sprawie, działając w oparciu o art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1446), po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego pod kątem planowanych prac, jak również po przeprowadzeniu wstępnych uzgodnień odnośnie zakresu planowanych prac z przedstawicielami Waszej Pracowni określa następujące warunki i zalecenia konserwatorskie:

- elewacje należy remontować z utrzymaniem ich zabytkowego charakteru, jak również z rewaloryzacją w zakresie elementów i formy wtórnie przekształconej bądź zatartej. Dotyczy to m.in. wystroju architektoniczno- sztukatorskiego elewacji frontowej w postaci opraw okiennych pod parapetami na parterze i na 1 piętrze, narożnego boniowania, formy balkonu nad wejściem głównym. Brak tych elementów stwierdziliśmy w oparciu o wstępną analizę fotografii archiwalnej z 1924r. będącej w posiadaniu tut. Urzędu. W celu pełnego rozpoznania pierwotnej formy, wystroju i kolorystyki, struktury, technologii wykończenia i dekoracji elewacji - należy opracować dokumentację konserwatorską obejmującą analizę historyczno-architektoniczną obiektu obejmującą kwerendę archiwalną materiałów źródłowych, sondażowe badania stratygraficzne elewacji. Prawidłowe rozpoznanie umożliwi przeprowadzenie remontu zgodnie ze sztuką konserwatorską. W oparciu o wyniki w/w analiz należy opracować projekt remontu elewacji z uwzględnieniem kolorystyki, oraz program prac remontowo-konserwatorskich. W przypadku występowania wtórnych nawarstwień w postaci np. tynków nakrapianych należy je usunąć z przywróceniem oryginalnej struktury wykończenia (tynki mineralne zatarte na gładko, ekspozycja szlachetnych powłok bądź naturalnych materiałów),
- odnośnie termomodernizacji budynku nie dopuszczamy możliwości docieplenia elewacji poprzez obłożenie materiałem dociepleniowym (np. styropian, wełna mineralna). W celu podwyższenia parametrów termoizolacyjnych budynku dopuszczamy możliwość wprowadzenia docieplenia wewnątrz (wyłącznie tam, gdzie nie występują wartościowe elementy wystroju wewnątrz), docieplenia stropów, dachu, ewentualnie zastosowanie farb termoizolacyjnych do pomalowania elewacji typu ThermoShield,
- kolorystyka całości stolarki okiennej i drzwiowej winna wynikać z w/w analizy historycznej i całościowego projektu kolorystycznego elewacji,
- remont elewacji budynku wymaga uprzedniej oceny jego zabezpieczenia przed oddziaływaniem wód gruntowych i opadowych. W razie braku właściwego zabezpieczenia, należy usunąć defekty przed podjęciem remontu. W przeciwnym razie remont elewacji będzie bezzasadny,
- montaż paneli fotowoltaicznych dopuszczamy wyłącznie na dachu budynku sali gimnastycznej,
- stolarkę drzwiową potrójnego wejścia głównego należy zachować z poddaniem renowacji,
- stolarkę okienną należy zachować i poddać renowacji. W przypadku stolarki okiennej wykazującej duży stopień zużycia dopuszcza się jej wymianę na drewnianą, analogiczną w formie i podziałach jak dotychczasowa,
- modernizację instalacji c.o. i c.w.u należy realizować w sposób bezkolizyjny z walorami zabytkowymi i architektonicznymi,

Inwestor zobowiązany jest uzyskać w tut. Urzędzie pozwolenie na realizację prac w powyższym zakresie, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa (zasady składania wniosku z instruktażem dostępne są na stronie internetowej tut. Urzędu www.wkz.katowice.pl).

Wnioskowane prace odnoszą się do zabytkowego budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych zbudowanego w k. XIXw., stanowiącego historyczny element staromiejskiego układu urbanistycznego Żywca, wpisanego wraz z zabudową z XVIII i XIXw. do rejestru zabytków pod nr A-480/87 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dn. 11.02.87. zn. KL.IV.5340/13/87. Ponadto - ze względu na posiadane walory zabytkowe obiekt figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków tut. Urzędu i objęty jest indywidualną ochroną konserwatorską na mocy obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żywca (uchwała nr LIII/377/2013 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 listopada 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta). Z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się m.in. w konieczności uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz uzyskania pozwolenia na realizację prac we wnioskowanym zakresie, zgodnie z art. 36. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446).

Do wiadomości:

a/a

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Jacek Konior