

B – NR.5142.6.2016.MG
RPW/20725/2015

Bielsko-Biała, dnia
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

P O Z W O L E N I E Nr 503/2016
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym znajdującym się na obszarze
wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 1446, z późn. zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015 poz. 1789), oraz art. 104 § 1 Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 267, zm. Dz. U. z 2014 roku, poz. 183, Dz. U. z 2015 roku, poz. 211)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Żywieckiego, w imieniu którego wystąpił Sebastian Obetkon „Szafron-Szendzielorz Projekt” Studzienice w dniu 23.12.2015r.

p o z w a l a

1. Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: budynek Zespołu Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych w Żywcu ul. Mickiewicza 6 stanowiący element staromiejskiego układu urbanistycznego Żywca wpisanego do rejestru zabytków nr A – 480/87, roboty polegające na:

- remoncie elewacji (z rekonstrukcją zatartych elementów wystroju fasady),
- termomodernizacji części budynku z XIXw. termomodernizacji parterowej części zaplecza,
- wymianie pokrycia dachowego na blachę tytanowo-cynkową na rąbek stojący w kolorze grafitowym RAL 7043 (z dociepleniem nad częścią budynku z XIXw. oraz nad parterowym zapleczem),
- dociepleniu podłóg na gruncie w parterowej części zaplecza,
- wymianie oświetlenia na energooszczędne w całym budynku,
- montażu instalacji fotowoltaicznej i instalacji solarnej na dachu sali gimnastycznej,
- częściowym remoncie pomieszczeń sanitarnych związanym z montażem instalacji solarnej,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej na drewnianą mahoniową w kolorze ciemny dąb,
- remoncie schodów zewnętrznych przy wejściu głównym,

2. Adres inwestycji:

- ul. Mickiewicza 6, Żywiec, dz nr 1656/5, 1654, 1655/3, 1656/6, 1655/1, 1656/3, 1655/2, 1656/4

3. Numer rejestru zabytków:

- układ urbanistyczny A – 480/87

4. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:

- Badania stratygraficzne oraz program prac konserwatorskich i remontowych – elewacje budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych w Żywcu ul. Mickiewicza 6 oprac. przez Pracownię Konserwacji Zabytków Maria Osiełczak Bielsko-Biała z listopada 2015r.
- Projekt budowlany, inwentaryzacja budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych w Żywcu ul. Mickiewicza 6, tom I architektura – inwentaryzacja oprac. przez „Szafron Szendzielorz Projekt” Studzienice z listopada 2015r.

- Projekt budowlany, termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych w Żywcu ul. Mickiewicza 6, tom II architektura, konstrukcja oprac. przez „Szafron Szendzielorz Projekt” Studzienice z listopada 2015r.

5. Przy spełnieniu warunków dodatkowych:

- niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków lub jego upoważnionego pracownika.

6. Pozwolenie jest ważne do dnia 30.06.2020 r.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane prace odnoszą się do zabytkowego budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych, zbudowanego w k. XIXw., stanowiącego historyczny element staromiejskiego układu urbanistycznego Żywca, wpisanego wraz z zabudową z XVIII i XIXw. do rejestru zabytków pod nr A-480/87 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dn. 11.02.87. zn. KL.IV.5340/13/87. Ponadto - ze względu na posiadane walory zabytkowe obiekt figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków tut. Urzędu i objęty jest indywidualną ochroną konserwatorską na mocy obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żywca (uchwała nr LIII/377/2013 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 listopada 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta).

Z tego względu obiekt podlega szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się m.in. w konieczności uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz uzyskania pozwolenia na realizację prac we wnioskowanym zakresie, zgodnie z art. 36. ust. 1 w/w Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pismem z dnia 27.10.2015r. tut. Urząd wydał zalecenia konserwatorskie dot. zasad realizacji niniejszych robót. Przyjęte rozwiązania projektowe zawarte w złożonej dokumentacji uwzględniają w/w uwarunkowania. Wnioskowane prace przewidują remont wraz z podniesieniem standardów użytkowych obiektu, z poszanowaniem jego walorów zabytkowych, oraz rekonstrukcją zatartego wtórnie wystroju elewacji w nawiązaniu do pierwotnego charakteru. W związku z powyższym z konserwatorskiego punktu widzenia wnioskowane działania są dopuszczalne, gdyż są zgodne z zasadami ochrony zabytków, polegającymi na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, korzystaniu z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

5. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
6. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
7. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr. 225, poz. 1635 z 2006r.).

Otrzymują:

1. Sebastian Obetkon „Szafron-Szendzielorz Projekt” ul. Szewczyka 43b, 43-215 Studzienice
- pełnomocnik inwestora

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Żywcu
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
40-015 Katowice, ul. Francuska 12
3. a/a



up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Jacek Konior

